



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-09

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18/16. i 89/17.) i članka 11. stavka 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Gruž

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/18, objavljenog u Jutarnjem listu 28. travnja 2018. godine na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore za podnošenje ponuda za kupnju suvlasničkog dijela od 1492/10000 dijelova k.č. br. ZGR. 324, zgrada, upisana kao zk. tijelo I. u zk. ul. 1423 k.o. Gruž, što se prema Rješenju Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: UP/I-943-01/16-03/50, URBROJ: 360-03-03/10-2016-9 od 19. 12. 2016. odnosi na sobu u prizemlju poslovne zgrade „Ex Pitarević“ od glavnog ulaza s Lapadske obale lijevo, površine 29,59 m² i prostoriju u prizemlju druga desno, površine 15,74 m², u naravi energana hotela Lapad, kao najpovoljnija utvrđena ponuda trgovačkog društva Hoteli Lapad d.o.o., Lapadska obala 37, Dubrovnik OIB 52925573654, KLASA 940-06/18-07/774, zaprimljena dana 29. svibnja 2018. godine s ponudbenom cijenom od 1.690.000,00 kn (jedanmilijunšestodevedesettisućakuna).

Početna cijena za nekretninu iz stavka 1. ove točke iznosila je 918.475,00 kn (slovima: devetstoosamnaesttisućčetristosedamdesetpetkuna).

Pored ove ponude po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/18 pristigla je još 1 (jedna) ponuda sa nižom ponudbenom cijenom.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se trgovačkom društvu Hoteli Lapad d.o.o., Lapadska obala 37, Dubrovnik OIB 52925573654 za kupoprodajnu cijenu od 1.690.000,00 kn (jedanmilijunšestodevedesettisućakuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 91.847,50 kn (slovima: devedesetjednutisućuosamstočetrdesetsedamkunaipedesetlipa) uplaćenog u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Tomislav Totušić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje